

100.2

Organisations- und Geschäftsreglement (OGR)

vom 2. Mai 2018

In Kraft seit: 1. Juli 2018
(nachgeführt bis 1. Juni 2022)

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung²	1
Art. 1 Zweck.....	1
2. Festlegung von finanziellen Grundsätzen	1
Art. 2 Haushaltsgleichgewicht ²	1
Art. 3 Liegenschaftsfonds	1
Art. 4 Eigenleistung.....	2
Art. 5 Aktivierungs- und Wesentlichkeitsgrenze ²	2
Art. 6 Abschreibungen ²	2
3. Organisation	3
Art. 7 Organisationsinstrumente	3
Art. 8 Ressortprinzip ²	3
Art. 9 Aufgabenzuteilung ^{3,4}	3
4. Stadtrat / Verwaltung	7
4.1 Allgemeines, Aufgaben und Kompetenzen	7
Art. 10 Offenlegung der Interessenbindung.....	7
Art. 11 Stadtrat als Gesamtbehörde	7
Art. 12 Ad-hoc-Kommissionen	8
Art. 13 Rückdelegation einzelner Geschäfte	8
Art. 14 Allgemeine Aufgaben und Kompetenzen Stadtratsmitglieder ²	8
Art. 15 Allgemeine Aufgaben und Kompetenzen Stadtschreiber und Abteilungsleiter ²	9
Art. 16 Finanzkompetenzen Amtsleiter / Bereichsleiter (inkl. Seewadel) ⁴	9
Art. 17 aufgehoben ⁴	9
Art. 18 Einschränkung Finanzkompetenzen	9
4.2 Personen mit speziellen Kompetenzen	10
Art. 18a Stadtpräsident ³	10
Art. 19 Stadtrat Bau und Infrastruktur	10
Art. 20 Stadtrat Bildung.....	11
Art. 21 Stadtrat Finanzen ³	11
Art. 22 Stadtrat Immobilien ²	11
Art. 23 Stadtrat Sicherheit ²	12

Art. 24	Stadtrat Soziales und Gesellschaft ²	12
Art. 25	Stadtschreiber ⁴	12
Art. 26	Abteilungsleiter Bau und Infrastruktur ¹	13
Art. 27	Abteilungsleiter Immobilien ¹	13
Art. 28	Abteilungsleiter Finanzen	14
Art. 28a	Abteilungsleiter Präsidiales ¹	14
Art. 29	Abteilungsleiter Sicherheit ¹	14
Art. 30	Abteilungsleiter Soziales und Gesellschaft	14
Art. 31	Geschäftsleiter Seewadel ²	15
Art. 32	Zusatzleistungen	15
4.3 Ausschüsse		15
Art. 33	Finanzausschuss ¹	15
Art. 34	Grundsteuerausschuss	16
Art. 35	aufgehoben ²	16
Art. 36	aufgehoben ²	16
4.4 Beratende Kommissionen		16
Art. 37	Zusammensetzung und Aufgaben	16
Art. 38	Eingesetzte Kommissionen	16
5. Geschäftsführung und Sitzungsbetrieb		17
5.1 Stadtrat		17
Art. 39	Konstituierung	17
Art. 40	Geschäftsbehandlung	17
Art. 41	Sitzungstermin	17
Art. 42	Geschäftsvorbereitung	17
Art. 43	Anträge	18
Art. 44	Mitberichtsverfahren	18
Art. 45	Aktenauflage	18
Art. 46	Sitzungsdurchführung	18
Art. 47	Beizug von Sachverständigen	19
Art. 48	Auslandspflicht ²	19
Art. 49	Dringliche Geschäfte	19
Art. 50	Kollegialitätsprinzip	19
Art. 51	Amtsgeheimnis	19

Art. 52	Orientierung	20
Art. 53	Rechtsschutz ²	20
Art. 54	Protokoll	20
5.2 Ausschüsse und Kommissionen		21
Art. 55	Konstituierung	21
Art. 56	Geschäftstätigkeit.....	21
Art. 57	Protokoll	21
5.3 Weitere Bestimmungen.....		21
Art. 58	Unterschriftenregelung.....	21
Art. 59	Belegvisum ²	22
6. Übergangs- und Schlussbestimmungen.....		22
Art. 60	aufgehoben ¹	22
Art. 61	Inkrafttreten	22

1. Einleitung²

¹Entsprechend dem Grundsatz der Gleichbehandlung von Mann und Frau gelten alle Personen- und Funktionsbezeichnungen dieses Organisations- und Geschäftsreglements, ungeachtet der männlichen oder weiblichen Sprachform, für beide Geschlechter.

²Der Leiter Schulverwaltung (Art. 31 Gemeindeordnung) gilt als Abteilungsleiter und wird als "Abteilungsleiter Bildung" bezeichnet.

³Der Seewadel - Zentrum für Gesundheit und Alter wird als Abteilung der Stadt betrachtet. Die Bestimmungen über die Abteilungsleiter gelten auch für den Geschäftsleiter Seewadel.

Art. 1 Zweck

¹Dieses Reglement ergänzt die Bestimmungen des Gemeindegesetzes und diejenigen der Gemeindeordnung der Stadt Affoltern am Albis.

²Das Organisations- und Geschäftsreglement bestimmt:

- a) Die Festlegung von finanziellen Grundsätzen
- b) Die Aufgabenzuweisung an die Verwaltungsressorts und die Kompetenzen der Stadträte, des Stadtschreibers, der Abteilungsleiter und übriger Mitarbeiter, sofern nicht in anderen Erlassen bereits geregelt
- c) Die Aufgaben, Kompetenzen und Zusammensetzungen der Ausschüsse
- d) Die ständigen, beratenden Kommissionen
- e) Die Geschäftsführung des Stadtrates sowie der ihm unterstellten Organe, soweit nicht bereits in der Gemeindeordnung geregelt

2. Festlegung von finanziellen Grundsätzen

Art. 2 Haushaltsgleichgewicht²

Solange eine Nettoschuld im Finanzhaushalt der Stadt Affoltern am Albis besteht, hat für jedes Budget- und Planjahr ein Ertragsüberschuss zu resultieren.

Art. 3 Liegenschaftsfonds

Es wird kein Liegenschaftsfonds geschaffen.

Art. 4 Eigenleistung

Werden für Investitionsvorhaben Eigenleistungen des Werkhofs bzw. von sonstigem eigenen Personal erbracht, so gelten diese ab einem Betrag von Fr. 30'000.-- als erheblich und müssen somit in den Verpflichtungskredit mit aufgenommen werden.

Art. 5 Aktivierungs- und Wesentlichkeitsgrenze²

¹Die Aktivierungsgrenze sagt aus, ab welcher Höhe Ausgaben im Verwaltungsvermögen in der Investitionsrechnung verbucht werden müssen.

²Die Wesentlichkeitsgrenze ist ein Kriterium bei der Beurteilung, ob eine Verpflichtung als Rückstellung in die Bilanz aufgenommen werden kann.

³Aktivierungs- und Wesentlichkeitsgrenze werden auf Fr. 30'000.-- festgelegt. Davon ausgenommen sind jene Bereiche, für welche Abschreibungen nach Branchenregelungen angewandt werden. Hier gelten die Aktivierungsgrenzen laut Branchenregelungen.

Art. 6 Abschreibungen²

¹Die Abschreibungen werden basierend auf dem Mindeststandard vorgenommen.

²Für den Seewadel - Zentrum für Gesundheit und Alter werden die Abschreibungen gemäss den Anlagekategorien und Nutzungsdauern der entsprechenden Branchenregelungen vorgenommen.

3. Organisation

Art. 7 Organisationsinstrumente

¹Die Verwaltungsorganisation ist mittels Organigramm, Stellenbeschreibungen der Mitarbeiter und weiteren Organisationsinstrumenten geregelt. Der Stadtrat erlässt im Bedarfsfall ergänzende Vorschriften über Organisation und Geschäftsführung der unterstellten Organe, der Stadtschreiber solche für die Stadtverwaltung.

²Die Organigramme befinden sich im Anhang.

Art. 8 Ressortprinzip²

Der Stadtrat organisiert sich nach dem Ressortprinzip. Jeder Stadtrat ist für mindestens eine Abteilung zuständig.

Art. 9 Aufgabenzuteilung^{3,4}

¹Die Aufgaben (nicht abschliessend), werden innerhalb der Stadtverwaltung wie folgt auf verschiedene Abteilungen verteilt:

Abteilung Präsidiales

Abstimmungen und Wahlen
Personalwesen ganze Stadt inkl. Seewadel (ausg. Personal Abteilung Bildung)
Personenversicherungen
Lehrlingsausbildung
Bürgerrecht
Einwohneramt
Stadtkanzlei/Zivilstandsamt
Friedhof- und Bestattungswesen (inkl. Bestattungsamt)
AHV-Zweigstelle
Hundewesen
Gemeindeversammlung
Stadtrat
Leitbild- / Strategieentwicklung
Energistadt
Verwaltungsführung, Organisation und Koordination
Aussenbeziehungen
Öffentlichkeitsarbeit/Information/Medien
Homepageverantwortung
Betreibungsamt
Friedensrichter
Information Communication Technologies (ICT)
Anfragen nach Informations- und Datenschutzgesetz (IDG)
Controlling

Internes Kontrollsystem (IKS)

Archiv

Wirtschaftsförderung

Standortmarketing

Sekretariat Gemeindepräsidentenverband Bezirk Affoltern (GPV)

Abteilung Bau und Infrastruktur

Raumplanung und städtebauliche Entwicklung

Richtplanung (Verkehr)

Öffentlicher Verkehr

Nutzungsplanung, Bau- und Zonenordnung, Gestaltungspläne, Baulinien

Quartierplanverfahren

Heimat-, Ortsbild- und Denkmalschutz

Amtliche Vermessung (Nachführung, Parzellierungsbewilligungen)

Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB)

Baubewilligungen

Baupolizei

Feuerpolizei

Lebensmittelkontrolle (bei Neu- und Umbauten)

Baulicher Zivilschutz (Abnahme/Schutzraumplanung/Inkasso)

Baulicher Umweltschutz (Baubewilligungsverfahren)

Nutzung öffentlicher Grund sowie temporäre Verkehrsanordnungen im Zusammenhang mit Baubewilligungen (Bauinstallation) und Aufgrabungen von kommunalen Strassen

Strassen, Wege, Parkanlagen, Brücken und Unterführungen

Winterdienst

Verkehrssignalisation

Werkhof

Gewässer, Hochwasserschutz

Wasserversorgung, Gewässerschutzzonen

Siedlungsentwässerung (Abwasser/Kanäle inkl. Bewilligung Hausanschlüsse)

Kläranlage und Schlammentwässerungsanlage

Energieversorgung (Strom, Gas, Wärme [HEA])

Öffentliche Beleuchtung (inkl. Weihnachtsbeleuchtung)

Abfall und Recycling

Tierkörperentsorgung

Umweltschutz, Deponien/Altlasten

Feuerungskontrolle

Strassen- und Fluglärm

Forst-/Landwirtschaft

Jagd/Fischerei

Naturschutz

Vernetzungsprojekt

Sekretariat Zürcher Planungsgruppe Knonaueramt (ZPK)

Abteilung Bildung

Primarschule
Bildung allgemein
Familienergänzende Kinderbetreuung (Subjektfinanzierung)
Personalwesen ganze Abteilung Bildung

Abteilung Finanzen

Finanzverwaltung, -planung, -controlling
Finanzbuchhaltung
Lohnbuchhaltung
Kreditoren- und Debitorenbuchhaltung
Steuern
Sachversicherungen
Individuelle Prämienverbilligung (IPV)
Beteiligung gemeinnützige Aktiengesellschaft Spital Affoltern

Abteilung Immobilien

Liegenschaften (bebaut) Verwaltungs- und Finanzvermögen
Liegenschaftenstrategie
Grundstücke nicht überbaut, Pacht
Projektleitung Umbau und Sanierung
Liegenschaftenverwaltung
Bewirtschaftung Parkplätze Privatgrund (bei Beteiligung der Stadt)
Haustechnik und Hauswartung
Schulhauswartung
Weibel/Dienste
Leerung Parkuhren öffentlicher Grund
Freibad Stigeli
Unterhalt/Bau Sammelschutzräume und Unterhalt ehem. Zivilschutzanlagen
Plakatverträge

(Abteilung) Seewadel - Zentrum für Gesundheit und Alter (Stadtrat Immobilien)

Pflegeheim Seewadel
Spitex Seewadel
Gastronomie Seewadel
Führung Buchhaltungen für den Seewadel

Abteilung Sicherheit

Stadtpolizei
Fundbüro
Polizeiwesen (Gewerbepolizei etc.)
Feuerwehr
Markt
Temporäre Strassenreklamen
Bewirtschaftung öffentlicher Grund, soweit nicht eine andere Abteilung zuständig ist
Temporäre Verkehrsanordnungen, soweit nicht eine andere Abteilung zuständig ist
Kontrolle ruhender Verkehr
Parkplatzbewirtschaftung
Nachtparking
Tierschutz
Zivilschutz
Periodische Schutzraumkontrolle (PSK) - SZV Albis
Militär
Wirtschaftliche Landesversorgung
Regionales Führungsorgan (RFO)
Sicherheitsbeauftragter (SIBE)
bfu-Sicherheitsdelegierter
Pilzkontrolle

Abteilung Soziales und Gesellschaft

Persönliche und wirtschaftliche Hilfe
Zivilrechtliche Massnahmen für Erwachsene (Berufsbeistandschaft)
Zusatzleistungen zur AHV/IV
Asylwesen
Pflegefinanzierung
Kinderarbeit (Kinderpolitik)
Jugendarbeit
Bewilligung und Aufsicht Tagesfamilien und Kindertagesstätten
Familienpolitik
Suchtprävention
Integrationsbelange
Bibliothek
Freiwilligenarbeit
Sportförderung
Gesundheitsförderung extern
Wohnhygiene
Altersarbeit
Info- und Beratungsstelle für Alters- und Gesundheitsfragen
Vereine
Kultur

4. Stadtrat / Verwaltung

4.1 Allgemeines, Aufgaben und Kompetenzen

Art. 10 Offenlegung der Interessenbindung

¹Gemäss § 42 Gemeindegesetz haben die Mitglieder der Behörde ihre Interessenbindungen offen zu legen. Die Mitglieder des Stadtrates und die stimmberechtigten Mitglieder der beratenden Kommissionen geben insbesondere Auskunft über:

- Ihre beruflichen Tätigkeiten
- Ihre Mitwirkung in Organen und Behörden der Gemeinden, des Kantons und des Bundes
- Ihre Organstellungen in und wesentliche Beteiligungen an Organisationen des privaten Rechts
- Dauernde Leistungs- und Beratungsfunktionen für kommunale, kantonale und eidgenössische Interessensgruppen
- Ihre Mitgliedschaft in weiteren Interessensgruppen, sofern dies für die Behandlung von Geschäften der Stadt relevant ist

²Die Offenlegung hat erstmals mit dem Amtsantritt zu erfolgen und anschliessend bei Veränderungen, mindestens jedoch jährlich per Stichtag 1. Januar. Die Angaben sind schriftlich der Stadtkanzlei einzureichen.

³Für die vollständige und korrekte Offenlegung der Interessenbindungen ist jedes Behördenmitglied selber verantwortlich.

⁴Die Stadtkanzlei veröffentlicht die Angaben auf der Homepage der Stadt.

Art. 11 Stadtrat als Gesamtbehörde

¹Die Tätigkeit des Stadtrates richtet sich nach dem Gemeindegesetz und der Gemeindeordnung sowie den einschlägigen Gesetzen, Verordnungen und Erlassen. Der Stadtrat ist für alle Aufgaben der Stadt zuständig, die nicht gemäss Gesetz, Gemeindeordnung oder anderem Erlass einem anderen Organ oder einer anderen Person übertragen sind.

²Der Entscheid über Angelegenheiten, die in die Zuständigkeit des Stadtrates fallen, liegt beim Stadtrat als Kollegium, sofern nicht die Gemeindeordnung oder ein anderer Erlass etwas anderes vorsehen.

³Der Stadtrat entscheidet über Kompetenzstreitigkeiten unter Verwaltungsressorts und Ausschüssen.

Art. 12 Ad-hoc-Kommissionen

Für spezielle Aufgaben kann der Stadtrat Ad-hoc-Kommissionen oder Ad-hoc-Ausschüsse bilden.

Art. 13 Rückdelegation einzelner Geschäfte

Werden nachfolgend Kompetenzen an Ausschüsse, Stadträte oder an Angestellte übertragen, haben diese das Recht, im Einzelfall ein Geschäft freiwillig dem übergeordneten Organ (Ausschuss, Stadtrat) zur Beschlussfassung vorzulegen.

Art. 14 Allgemeine Aufgaben und Kompetenzen Stadtratsmitglieder²

Das jeweilige Stadtratsmitglied ist zuständig für folgendes:

- Politische Führung der Abteilung gemäss Verwaltungsorganigramm
- Überwachung der in sein Ressort fallenden Sachgeschäfte
- Leitung der Ausschüsse und Kommissionen seines Aufgabenbereichs
- Koordination zwischen seinem Ressort und den anderen Ressorts
- Arbeitsvergaben gemäss Submissionsrecht
- Unterzeichnung von Verträgen im Rahmen der Finanzkompetenzen
- Ressortspezifische Aufgaben und Kompetenzen gemäss nachstehenden Artikeln
- Erarbeitung des Budgets im eigenen Ressort mit Detailangaben auf Kontoebene sowie der Finanzplanung in Zusammenarbeit mit dem Abteilungsleiter bzw. dem Geschäftsleiter Seewadel
- Laufende Budgetkontrolle im Ressort
- Ausgabenvollzug in der Erfolgsrechnung im Rahmen des Budgets unter Vorbehalt von Art. 18
- Ausgabenvollzug in der Investitionsrechnung im Rahmen des mit Separatbeschluss rechtskräftig bewilligten Verpflichtungskredits
- Abschreibungen von uneinbringbaren Guthaben und Gebühren bis zum Betrag von Fr. 10'000.--
- Einmalige Ausgaben von insgesamt höchstens Fr. 10'000.-- pro Jahr ausserhalb des Budgets unter Vorbehalt von Art. 18 Abs. 2 und 3
- Bewilligung gebundener Ausgaben, welche den Budgetkredit übersteigen

Art. 15 Allgemeine Aufgaben und Kompetenzen Stadtschreiber und Abteilungsleiter²

Der Stadtschreiber und die Abteilungsleiter sind innerhalb ihrer Abteilung zuständig für folgendes:

- Fachliche und personelle Führung ihrer Abteilung unter Berücksichtigung der Gesetze, Verordnungen und Erlasse
- Beratung des zuständigen Stadtratsmitgliedes
- Die Führung von Prozessen (Vernehmlassung zu Rekursen und Beschwerden) sofern der Antrag seitens der Stadt auf Ablehnung oder auf Nichteintreten gestellt wird
- Vollzug von Beschlüssen, Vorgaben und Weisungen
- Unterzeichnung von Verträgen im Rahmen der Finanzkompetenzen
- Erarbeitung des Budgets und der Finanzplanung in Zusammenarbeit mit dem zuständigen Stadtratsmitglied
- Ausgabenvollzug in der Erfolgsrechnung bis Fr. 30'000.-- unter Vorbehalt von Art. 18
- Ausgabenvollzug der gebundenen Ausgaben in der Erfolgsrechnung unter Vorbehalt von Art. 18
- Ausgabenvollzug in der Investitionsrechnung bis Fr. 50'000.-- im Rahmen des mit Separatbeschluss rechtskräftig bewilligten Verpflichtungskredites
- Einmalige Ausgaben von insgesamt höchstens Fr. 5'000.-- pro Jahr ausserhalb des Budgets unter Vorbehalt von Art. 18 Abs. 2 und 3
- Bewilligung gebundener Ausgaben von insgesamt höchstens Fr. 20'000.-- pro Jahr ausserhalb des Budgets unter Vorbehalt von Art. 18 Abs. 2 und 3

Art. 16 Finanzkompetenzen Amtsleiter / Bereichsleiter (inkl. Seewadel)⁴

- Ausgabenvollzug für betriebsbezogenen Sachaufwand im Einzelfall bis Fr. 5'000.--, unter Vorbehalt von Art. 18

Art. 17 aufgehoben⁴

Art. 18 Einschränkung Finanzkompetenzen

¹Die Finanzkompetenzen gelten für den Ausgabenvollzug, der im genehmigten Budget der Erfolgsrechnung vorgesehen ist und das bewilligte Budget nicht übersteigt.

²Spezielle Ausgaben bzw. Verträge sind vorgängig vom Stadtrat oder einer zuständigen Instanz bewilligen zu lassen. Die Kompetenzdelegation gelten insbesondere nicht für:

- die aktive Prozessführung, ausgenommen Klagen im summarischen Verfahren aus Schuldbetreibung und Konkurs sowie bei Mietrechtssachen
- den Beizug von Rechtsanwälten und Beratern, falls nicht gebundene Kosten ausserhalb des Budgets entstehen könnten
- den Beizug von Architekten, Ingenieuren etc. für Planungen, welche einen Projektierungsauftrag in der Kompetenz des Stadtrates präjudizieren
- Beitritte zu Verbänden, Vereinen, Organisationen und Interessengemeinschaften
- neue wiederkehrende Ausgaben über Fr. 5'000.--
- den Erwerb von Grundeigentum

³Die Ausgabenkompetenz ausserhalb des Budgets ist nur in begründeten Fällen auszuschöpfen. In jedem Fall ist eine Meldung an die Finanzabteilung zur Nachführung der Kreditkompetenzenliste erforderlich (gilt nicht für gebundene Ausgaben).

4.2 Personen mit speziellen Kompetenzen

Art. 18a Stadtpräsident³

Neben den in Art. 14 aufgeführten allgemeinen Kompetenzen ist der Stadtpräsident zuständig für folgendes:

- Vollzug der Hundegesetzgebung
- Ermässigung oder Erlass der Hundesteuer
- Abschluss von Versicherungen sowie Verlängerungen von bestehenden Policen im Personenversicherungsbereich, sofern damit kein Abbau von Versicherungsleistungen ausgelöst wird. Änderungen bei den Personalversicherungen sind grundsätzlich der Gesamtbehörde vorzulegen und es ist das Vernehmlassungsrecht der Personalvertretung zu beachten.

Art. 19 Stadtrat Bau und Infrastruktur

Neben den in Art. 14 aufgeführten allgemeinen Kompetenzen ist der Stadtrat Bau und Infrastruktur zuständig für folgendes:

- Sämtliche Verfügungen im ordentlichen Verfahren, ausgenommen sind Ausnahmebewilligungen, Verfügungen in Kernzonen und bei inventarisierten

oder unter Schutz stehenden Gebäuden sowie Verfügungen bei neu zu erstellenden Industrie- und/oder Gewerbebauten

- Abbruchverfügungen in sämtlichen Zonen
- Vollzug aller Baubewilligungen und -verweigerungen inkl. Baueinstellungen im ordentlichen Verfahren in sämtlichen Zonen
- Vollzug Gesetz über die Feuerpolizei und das Feuerwehrewesen (nur Teil I "Feuerpolizei" und Teil III "Straf- und Schlussbestimmungen")
- Sämtliche Änderungen der Hausnummerierung oder neuer Adressierung
- Sämtliche Grundbucheinträge und -löschungen von Anmerkungen/Vormerkungen im Aufgabenbereich der Abteilung Bau- und Infrastruktur, wie z. B. Beseitigungs-, Ausnützungs- und Mehrwertrevers
- Sämtliche Rückbauanordnungen
- Vollzug Verordnung über die Siedlungsentwässerungsanlagen (SEVO)
- Verfügungen betreffend die Reduktion von Abwassergebühren und von Zuschlägen bei erhöhter Verschmutzung

Art. 20 Stadtrat Bildung

Neben den in Art. 14 aufgeführten allgemeinen Kompetenzen ist der Stadtrat Bildung zuständig für folgendes:

- Verfügungen familienergänzende Kinderbetreuung

Art. 21 Stadtrat Finanzen³

Neben den in Art. 14 aufgeführten allgemeinen Kompetenzen ist der Stadtrat Finanzen zuständig für folgendes:

- Abschluss von Versicherungen sowie Verlängerungen von bestehenden Policen im Sachversicherungsbereich, sofern damit kein Abbau von Versicherungsleistungen ausgelöst wird.
- Aufnahme oder Konversion von Anleihen, Darlehen und Krediten zur Deckung des laufenden Finanzbedarfs der Stadt bei Laufzeiten von mehr als einem Jahr.
- Behandlung von Steuererlassgesuchen

Art. 22 Stadtrat Immobilien²

Neben den in Art. 14 aufgeführten allgemeinen Kompetenzen ist der Stadtrat Immobilien zuständig für folgendes:

- Abschluss und Kündigung von Geschäftsmietverträgen und Pachtverträgen (als Vermieter, Verpächter)

- Anpassung der Miet- und Pachtzinsen im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften
- Abschluss und Kündigung von Mietverträgen für Notwohnungen für die Sozialabteilung
- Verwaltung Seewadel Fonds
- Bewilligung von Investitionen für den Seewadel - Zentrum für Gesundheit und Alter innerhalb des Budgets bis zu einem Höchstbetrag von Fr. 30'000.-- pro Projekt.

Art. 23 Stadtrat Sicherheit²

Neben den in Art. 14 aufgeführten allgemeinen Kompetenzen ist der Stadtrat Sicherheit zuständig für folgendes:

- Vollzug Polizeiverordnung
- Erteilen von Polizeibewilligungen
- Vollzug Gastwirtschaftsgesetzgebung
- Waffenerwerbsscheine
- Vollzug Gesetz über die Feuerpolizei und das Feuerwehrewesen (nur Teil II "Feuerwehrewesen" und Teil III "Straf- und Schlussbestimmungen") sowie entsprechende Verordnungen
- Festlegung Sonntagsverkäufe und Beurteilung individuelle Sonntagsverkaufsgesuche

Art. 24 Stadtrat Soziales und Gesellschaft²

Neben den in Art. 14 aufgeführten allgemeinen Kompetenzen ist der Stadtrat Soziales und Gesellschaft zuständig für folgendes:

- Verwaltung Unterstützungsfonds / Fonds für Projekte Sozialabteilung
- Alimentenwesen

Art. 25 Stadtschreiber⁴

¹Neben den in Art. 15 aufgeführten allgemeinen Kompetenzen ist der Stadtschreiber zuständig für folgendes:

- Führung der Stadtverwaltung
- Personelle Führung der Abteilungsleiter (ausg. Abteilungsleiter Bildung) und des Geschäftsleiters Seewadel gemäss Verwaltungsorganigramm
- Strafanträge im Namen der Stadt (z. B. bei Sachbeschädigung, Einbruch, Diebstahl etc.)

²Der Stadtschreiber hat ausserhalb des Budgets eine Ausgabenkompetenz von insgesamt Fr. 10'000.-- für nicht gebundene Ausgaben. Die Ausgabenkompetenz ist nur in begründeten Fällen auszuschöpfen. In diesem Fall ist eine Meldung an die Finanzabteilung zur Nachführung der Kreditkompetenzenliste des Stadtrates erforderlich.

Art. 26 Abteilungsleiter Bau und Infrastruktur¹

Neben den in Art. 15 aufgeführten allgemeinen Kompetenzen ist der Abteilungsleiter Bau und Infrastruktur zuständig für folgendes:

- Verfügungen im vereinfachten Verfahren und im Anzeigeverfahren, auch in Kernzonen und bei inventarisierten oder unter Schutz stehenden Gebäuden
- Vollzug aller Baubewilligungen und -verweigerungen inkl. Baueinstellungen im vereinfachten Verfahren und im Anzeigeverfahren sowie Baueinstellungen beim Fehlen einer rechtskräftigen Baubewilligung nach begonnenen Bauarbeiten
- Sämtliche Baustelleninstallationsbewilligungen und Baureklamen
- Sämtliche Umgebungsbewilligungen
- Sämtliche baurechtliche Ausführungsbewilligungen und Betriebsfreigaben von Aufzugsanlagen sowie sämtliche Anordnungen im Zusammenhang mit der periodischen Kontrolle
- Sämtliche Parzellierungsbewilligungen
- Sämtliche Bewilligungen und Anordnungen des baulichen Zivilschutzes in Zusammenhang mit Bauvorhaben
- Aufforderungen zum Einreichen eines Baugesuches
- Aufgrabungsbewilligungen
- Verfügungen für Erdsonden, Baugrubenverankerungen usw. im öffentlichen Grund
- Verfügungen von Gebäude- und Grundstückentwässerungen
- Strafanträge im Namen der Stadt (z. B. bei Sachbeschädigung, Einbruch, Diebstahl etc.)

Art. 27 Abteilungsleiter Immobilien¹

Neben den in Art. 15 aufgeführten allgemeinen Kompetenzen ist der Abteilungsleiter Immobilien zuständig für folgendes:

- Abschluss und Kündigung von Wohnungs- und Parkplatzmietverträgen (als Vermieter)
- Eröffnung und Saldierung von Mieterkautionkonti

- Vertretung der Stadt als Vermieterin bei mietrechtlichen Streitigkeiten (z. B. Friedensrichter, Schlichtungsbehörde)
- Strafanträge im Namen der Stadt (z. B. bei Sachbeschädigung, Einbruch, Diebstahl etc.)

Art. 28 Abteilungsleiter Finanzen

Neben den in Art. 15 aufgeführten allgemeinen Kompetenzen ist der Abteilungsleiter Finanzen zuständig für folgendes:

- Aufnahme oder Konversion von Anleihen, Darlehen und Krediten zur Deckung des laufenden Finanzbedarfs der Stadt bei Laufzeiten von bis zu einem Jahr

Art. 28a Abteilungsleiter Präsidiales¹

Neben den in Art. 15 aufgeführten allgemeinen Kompetenzen ist der Abteilungsleiter Präsidiales zuständig für folgendes:

- Verfügungen im Sinne des Krankenversicherungsgesetzes (zwangswise Zuteilung in eine Krankenkasse etc.)

Art. 29 Abteilungsleiter Sicherheit¹

Neben den in Art. 15 aufgeführten allgemeinen Kompetenzen ist der Abteilungsleiter Sicherheit zuständig für folgendes:

- Verfügungen betreffend lärmige Arbeiten während den allgemeinen Ruhezeiten
- Festwirtschaftspatente
- Vorübergehende Ausnahmen von der Schliessungszeit gemäss Gastwirtschaftsgesetz
- Strafanträge im Namen der Stadt (z. B. bei Sachbeschädigung, Einbruch, Diebstahl etc.)

Art. 30 Abteilungsleiter Soziales und Gesellschaft

Neben den in Art. 15 aufgeführten allgemeinen Kompetenzen ist der Abteilungsleiter Soziales und Gesellschaft zuständig für folgendes:

- Verfügungen zur Alimentenbevorschussung

Art. 31 Geschäftsleiter Seewadel²

Neben den in Art. 15 aufgeführten allgemeinen Kompetenzen ist der Geschäftsleiter Seewadel zuständig für folgendes:

- Operative Führung Seewadel unter Berücksichtigung der Gesetze, Verordnungen und Erlasse und gemäss den strategischen Vorgaben des Stadtrates.
- Quartalsweise, schriftliche Information des Stadtrates über den Geschäftsgang und die Einhaltung des Budgets

Art. 32 Zusatzleistungen

- Durchführungsstelle Zusatzleistungen zur AHV/IV, inkl. Verfügungskompetenzen, gemäss übergeordneter Gesetzgebung

4.3 Ausschüsse

Art. 33 Finanzausschuss¹

¹Zusammensetzung

Der Finanzausschuss besteht aus:

- Stadtrat Finanzen (Vorsitz)
- Stadtpräsident
- ein weiteres Mitglied des Stadtrates
- als Stellvertretung wird ein Mitglied des Stadtrates bezeichnet

Der Abteilungsleiter Finanzen führt das Sekretariat. Der Stadtschreiber nimmt an den Sitzungen mit beratender Stimme teil.

²Aufgaben

Der Finanzausschuss hat die folgenden Aufgaben:

- Festlegung der Grundsätze zur Aufnahme und Konversion von Anleihen, Darlehen und Krediten (Kreditportfolio, Fristigkeiten etc.)
- Vorberatung von Budget und Finanzplanung
- Vorberatung von weiteren Themen rund um den Finanzhaushalt
- Beratung des Stadtrates Finanzen

Art. 34 Grundsteuerausschuss

¹Zusammensetzung

Der Grundsteuerausschuss besteht aus:

- Stadtrat Finanzen (Vorsitz)
- zwei weiteren Mitgliedern des Stadtrates
- als Stellvertretung wird ein Mitglied des Stadtrates bezeichnet

Der Leiter Grundsteuern oder der Leiter Steueramt führt das Sekretariat.

²Aufgaben und Kompetenzen

Der Grundsteuerausschuss amtiert als vom Stadtrat gewählte Kommission im Sinne von § 210 Steuergesetz des Kantons Zürich. Er hat die folgenden Aufgaben und Kompetenzen:

- Einschätzung von Grundsteuern
- Vernehmlassungen bei Rechtsmittelverfahren
- Antragstellung an den Stadtrat für Beschwerden an das Bundesgericht im Sinne von § 210 Steuergesetz

³Es gilt das Rechtsmittelverfahren gemäss § 211 ff. Steuergesetz.

Art. 35 aufgehoben²

Art. 36 aufgehoben²

4.4 Beratende Kommissionen

Art. 37 Zusammensetzung und Aufgaben

Der Präsident und die Mitglieder der jeweiligen Kommission werden durch den Stadtrat bezeichnet. Die Zuständigkeiten der Kommissionen werden in separaten Erlassen geregelt, die durch den Stadtrat zu genehmigen sind.

Art. 38 Eingesetzte Kommissionen

Es bestehen folgende beratende Kommissionen:

- a) gemäss Anschlussvertrag mit anderen Gemeinden:
 - Betriebskommission Kläranlage Zwillikon
- b) frei eingesetzte:
 - Gesellschafts- und Gesundheitskommission
 - Naturschutzkommission

- Planungs- und Baukommission
- Energie und Klima

5. Geschäftsführung und Sitzungsbetrieb

5.1 Stadtrat

Art. 39 Konstituierung

¹Der Stadtrat teilt jedem Stadtratsmitglied mittels Mehrheitsbeschluss ein Ressort zu.

²Für jedes Stadtratsmitglied wird ein Stellvertreter, für den Stadtpräsidenten ein erster und ein zweiter Vizepräsident bestimmt. Erster und zweiter Vizepräsident werden nach Anciennitätsprinzip bestimmt. Sind zwei Stadtratsmitglieder gleich lang in der Behörde tätig, ist zusätzlich die Anzahl Stimmen der letzten Stadtratswahl massgebend.

Art. 40 Geschäftsbehandlung

Die Geschäftsabwicklung des Stadtrates erfolgt grundsätzlich nach den Bestimmungen des Gemeindegesetzes.

Art. 41 Sitzungstermin

¹Die Sitzungen des Stadtrates finden in der Regel am Dienstag ab 16.00 Uhr im Sitzungszimmer des Stadtrates statt.

²Die Sitzungsdaten werden vom Stadtpräsidenten in Zusammenarbeit mit der Stadtkanzlei jeweils für ein Jahr im Voraus festgelegt und dem Stadtrat zur Beschlussfassung unterbreitet.

Art. 42 Geschäftsvorbereitung

¹Der Stadtpräsident bestimmt die Traktandenliste in Zusammenarbeit mit der Stadtkanzlei.

²Die vollständigen Unterlagen zu den Geschäften sind am Mittwoch der der Sitzung vorangehenden Woche bis 12.00 Uhr der Stadtkanzlei einzureichen.

Art. 43 Anträge

¹Die schriftlichen Anträge sind zusammen mit den entsprechenden Akten einzureichen. Die Anträge werden in Form eines vorbereiteten Stadtratsbeschlusses verfasst. Sie sind durch das zuständige Stadtratsmitglied zu visieren. Ungenügend vorbereitete oder verspätet eingereichte Geschäfte können durch die Stadtkanzlei zurückgewiesen werden.

²Jede Abteilung kann zu einem beliebigen Zeitpunkt und zu irgendeinem Thema ein Geschäft verfassen, welches vom (nichtzuständigen) Stadtratsmitglied ordentlich über die Traktandenliste dem Gesamtstadtrat vorgelegt werden kann. Solche A-Geschäfte werden aber nur als Grundsatz behandelt, welcher aussagt, ob der Gesamtstadtrat das Thema überhaupt durch die zuständige Abteilung bearbeiten lassen will oder nicht. Vorgängig ist die schriftliche Stellungnahme der zuständigen Abteilung einzuholen, damit der Stadtrat aufgrund der Meinung beider Seiten entscheiden kann.

Art. 44 Mitberichtsverfahren

Wo mehrere Abteilungen an einem Geschäft mit wesentlichem Umfang beteiligt oder betroffenen sind, hat das zuständige Stadtratsmitglied im Mitberichtsverfahren die weiteren Stellungnahmen einzuholen, bevor es seinen Antrag der Gesamtbehörde vorlegt.

Art. 45 Aktenauflage

¹Die Traktandenliste und die Akten liegen vor der Sitzung, ab Donnerstag, 18.00 Uhr, zur Einsicht auf. Die Anträge (ohne Akten) werden zudem auf dem Extranet aufgeschaltet. Die Akten müssen in unverändertem Zustand belassen werden. Die Mitglieder des Stadtrates sind verpflichtet, die Akten einzusehen.

²Den Abteilungsleitern steht die Aktenauflage, nicht aber das Extranet, offen.

³Anträge und Akten unterliegen grundsätzlich dem Amtsgeheimnis. Die Information betroffener Dritter und der Bevölkerung über gefasste Beschlüsse richtet sich nach Art. 52 Organisations- und Geschäftsreglement, dem Kommunikationsreglement sowie nach dem Gemeindegesetz (GG) und dem Gesetz über die Information und den Datenschutz (IDG).

Art. 46 Sitzungsdurchführung

¹Geschäfte von besonderer Tragweite (A-Geschäfte) werden vom zuständigen Stadtratsmitglied erläutert. Dabei soll auf die Wiederholung von Sachverhalten, die sich bereits aus dem schriftlichen Antrag oder aus den Akten ergeben, nach Möglichkeit verzichtet werden. Anschliessend erteilt der Vorsitzende den übrigen Stadtratsmitgliedern das Wort auf Anmeldung hin.

²Über offensichtlich unbestrittene Geschäfte und solche von geringer Bedeutung (B-Geschäfte) findet keine materielle Behandlung statt, sofern dies nicht

ausdrücklich verlangt wird. In der Sitzung wird aufgrund der Akten lediglich die formelle Beschlussfassung gemäss Antrag festgestellt.

Art. 47 Beizug von Sachverständigen

Über die Teilnahme von externen Sachverständigen an den Sitzungen entscheidet der Vorsitzende auf Antrag des Stadtratsmitgliedes.

Art. 48 Ausstandspflicht²

¹Die Ausstandspflicht richtet sich nach dem Verwaltungsrechtspflegesetz des Kantons Zürich.

²Wer im Sinne des Verwaltungsrechtspflegegesetzes in den Ausstand treten muss, hat vor Beginn der Beratung über das betreffende Geschäft das Sitzungszimmer zu verlassen.

Art. 49 Dringliche Geschäfte

Auf Anträge, die von Mitgliedern des Stadtrates an der Sitzung gestellt werden, wird nur eingetreten, wenn die Mehrheit der Behörde die Dringlichkeit anerkennt und die Akten gemäss Art. 43 ff Organisations- und Geschäftsreglement vollständig vorliegen.

Art. 50 Kollegialitätsprinzip

Die Mitglieder des Stadtrates verpflichten sich dem Kollegialitätsprinzip und vertreten in ihrer amtlichen Funktion keine dem Entscheid des Stadtrates widersprechende Meinung.

Art. 51 Amtsgeheimnis

¹Die Sitzungen des Stadtrates sind nicht öffentlich. Alle Sitzungsteilnehmer sind verpflichtet, in Amts- und Dienstsachen Verschwiegenheit zu wahren. Die Information der Öffentlichkeit richtet sich nach dem Gesetz über die Information und den Datenschutz und nach dem Kommunikationsreglement.

²Die Verletzung des Amtsgeheimnisses ist auch nach Beendigung des amtlichen oder dienstlichen Verhältnisses strafbar.

Art. 52 Orientierung

Die Mitteilung von Beschlüssen des Stadtrates an die Beteiligten erfolgt in der Regel in Form von Protokollauszügen. Auf das Ausstellen von Beschlusskopien zuhanden der Behördenmitglieder ist zu verzichten.

Art. 53 Rechtsschutz²

¹Die Beschlüsse des Stadtrates sind gemäss Verwaltungsrechtspflegegesetz mittels Rekurs an den Bezirksrat anfechtbar. Spezialgesetzliche Vorgaben bleiben vorbehalten.

²Werden in Art. 19 bis 35 Organisations- und Geschäftsreglement Aufgaben zur selbständigen Erledigung übertragen, kann, sofern spezialgesetzliche Normen nichts anderes vorsehen, Neubeurteilung beim Stadtrat verlangt werden. Das Verfahren richtet sich nach § 170 ff. Gemeindegesetz.

Art. 54 Protokoll

¹Über sämtliche Verhandlungen des Stadtrates wird ein Beschlussprotokoll geführt, das mit einem Sachregister und der Archivnummer versehen ist. Über die Mitteilungen des Traktandums "Umfrage / Verschiedenes" wird nur Protokoll geführt, sofern dies ausdrücklich verlangt wird oder der Protokollführer es als notwendig erachtet.

²Die Protokolle sind, sobald es ihr Umfang erfordert, zusammen mit den Registern der Stadtkanzlei zum Einbinden und zur Archivierung zuzustellen.

³Die Akten, welche keine Beschlüsse erfordern, sondern nur zur Kenntnis zu nehmen sind, werden von Zeit zu Zeit zur Einsicht aufgelegt. Diese Akten sind bei den jeweiligen Abteilungen zu archivieren.

⁴Besprechungen von Behördenmitgliedern oder Verwaltungsmitarbeitern über Stadtratsgeschäfte sind in Aktennotizen oder Protokollen festzuhalten, die den Akten beizufügen sind.

5.2 Ausschüsse und Kommissionen

Art. 55 Konstituierung

¹Die Ausschüsse und Kommissionen konstituieren sich selbst. Vorbehalten bleiben die besonderen Bestimmungen der Gemeindeordnung, dieses Organisations- und Geschäftsreglements oder entsprechender Spezialerlasse betreffend Vorsitz und Zusammensetzung.

²Bei Bedarf kann innerhalb der Ausschüsse und Kommissionen das Ressortsystem eingeführt werden.

Art. 56 Geschäftstätigkeit

Die Artikel 40 - 54 gelten sinngemäss auch für die Geschäftstätigkeit der Ausschüsse und Kommissionen.

Art. 57 Protokoll

¹Über die Sitzungen der Ausschüsse und Kommissionen wird ein Protokoll geführt, das bezüglich Form und Gestaltung dem Stadtratsprotokoll angepasst ist. Das Original bleibt bei der verfassenden Kommission / Abteilung, eine Kopie geht zur Aktenauflage an die Stadtkanzlei.

²Das Protokoll ist spätestens 14 Tage nach der Sitzung dem Stadtrat zur Einsichtnahme vorzulegen.

³Im Gegensatz zu den übrigen beratenden Kommissionen ist die Personalvertretung nicht verpflichtet, ihre Protokolle dem Stadtrat vorzulegen.

5.3 Weitere Bestimmungen

Art. 58 Unterschriftenregelung

¹Der Stadtpräsident oder dessen Stellvertreter führen gemeinsam mit dem Stadtschreiber oder dessen Stellvertreter die rechtsverbindliche Unterschrift für die Stadt Affoltern am Albis.

²Auszüge aus dem Protokoll des Stadtrates werden vom Stadtpräsident und dem Stadtschreiber oder von deren Stellvertretern unterzeichnet.

³Das Protokoll der Gemeindeversammlung sowie die Auszüge aus dem Gemeindeversammlungsprotokoll werden vom Stadtpräsident und dem Stadtschreiber oder von deren Stellvertretern unterzeichnet.

⁴Personen mit speziellen Kompetenzen unterzeichnen dort, wo ihnen dieses Organisations- und Geschäftsreglement oder eine entsprechende Kompetenzdelegation ein Aufgabengebiet zur selbständigen Erledigung überträgt mit Einzelunterschrift.

⁵Für die Ausschüsse und Kommissionen unterzeichnen rechtsverbindlich der Vorsitzende und der Sekretär oder ihre Stellvertreter mit Kollektivunterschrift.

⁶Das übrige Personal unterzeichnet diejenigen Schriftstücke mit Einzelunterschrift, wo ihnen dies gemäss Stellenbeschreibung übertragen wird, sofern der Handlung kein Verfügungscharakter zukommt.

⁷Die für den internen Gebrauch benötigten Ausfertigungen von Schriftstücken bedürfen nicht der Originalunterschrift.

Art. 59 Belegvisum²

¹Ausgabenbelege (Rechnungen, Barauszahlungen etc.) sind durch den zuständigen Sachbearbeiter materiell und rechnerisch zu prüfen und zu visieren. Anschliessend visiert die gemäss Kompetenzenreglung zuständige Person den Beleg.

²Jeder Ausgabenbeleg muss mindestens von zwei Personen visiert sein.

6. Übergangs- und Schlussbestimmungen

Art. 60 aufgehoben¹

Art. 61 Inkrafttreten

¹Dieses Organisations- und Geschäftsreglement tritt per 1. Juli 2018 in Kraft.

²Gleichzeitig werden das Geschäftsreglement des Gemeinderates vom 24. Februar 2014 mit allen seitherigen Änderungen sowie alle im Widerspruch zu diesem Reglement stehenden kommunalen Erlasse und Beschlüsse aufgehoben.

Affoltern am Albis, 2. Mai 2018

NAMENS DES GEMEINDERATES

Präsident Schreiber
Clemens Grötsch Stefan Trottmann

¹ Fassung gemäss SRB Nr. 122 vom 14. Mai 2019, in Kraft seit 1. Juni 2019

² Fassung gemäss SRB Nr. 33 vom 25. Februar 2020, in Kraft seit 1. April 2020

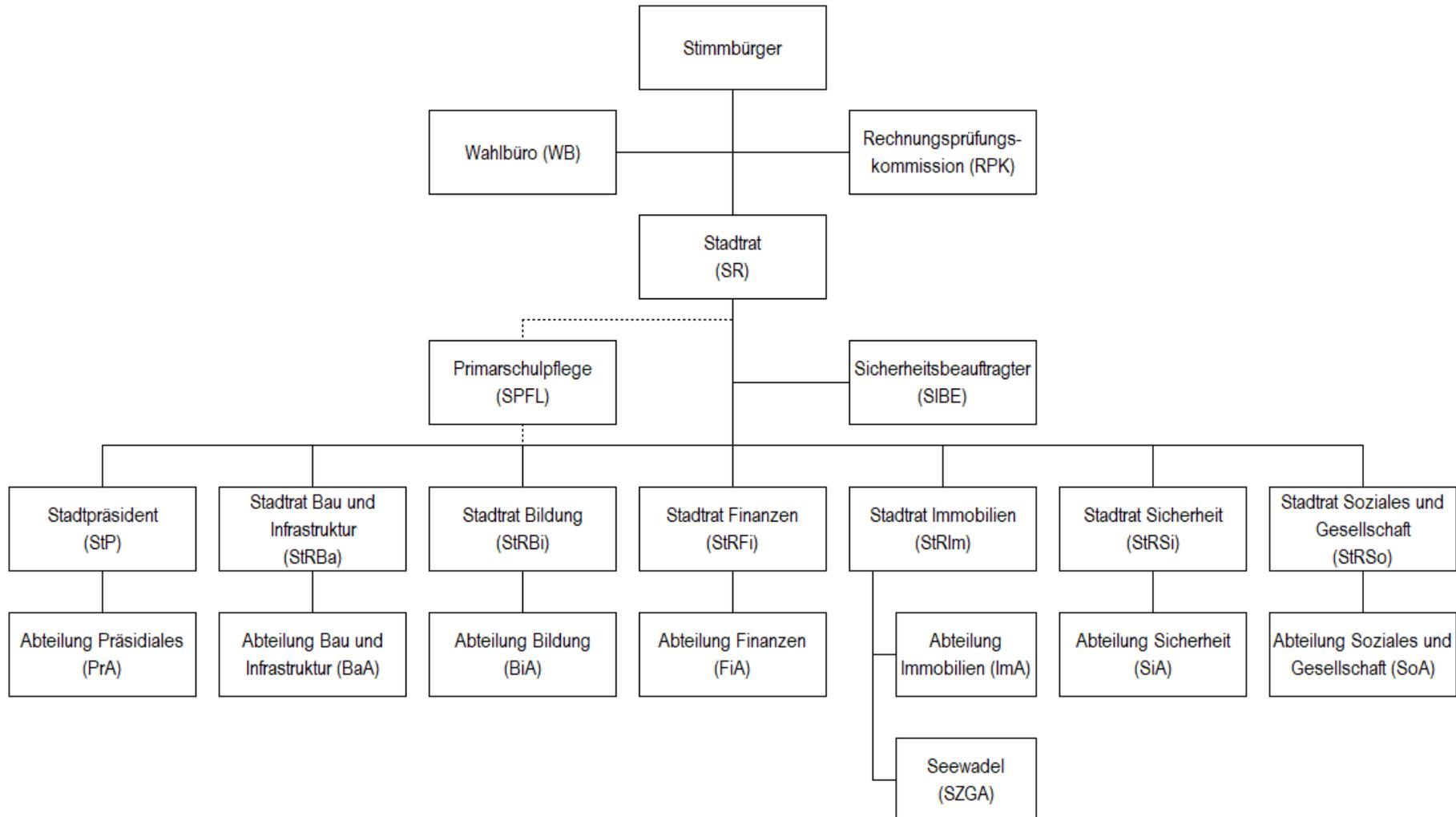
³ Fassung gemäss SRB Nr. 24 vom 9. Februar 2021, in Kraft seit 1. März 2021

⁴ Fassung gemäss SRB Nr. 55 vom 8. März 2022, in Kraft seit 1. Juni 2022

Anhang: Organigramme (Stand 1. Juni 2022)

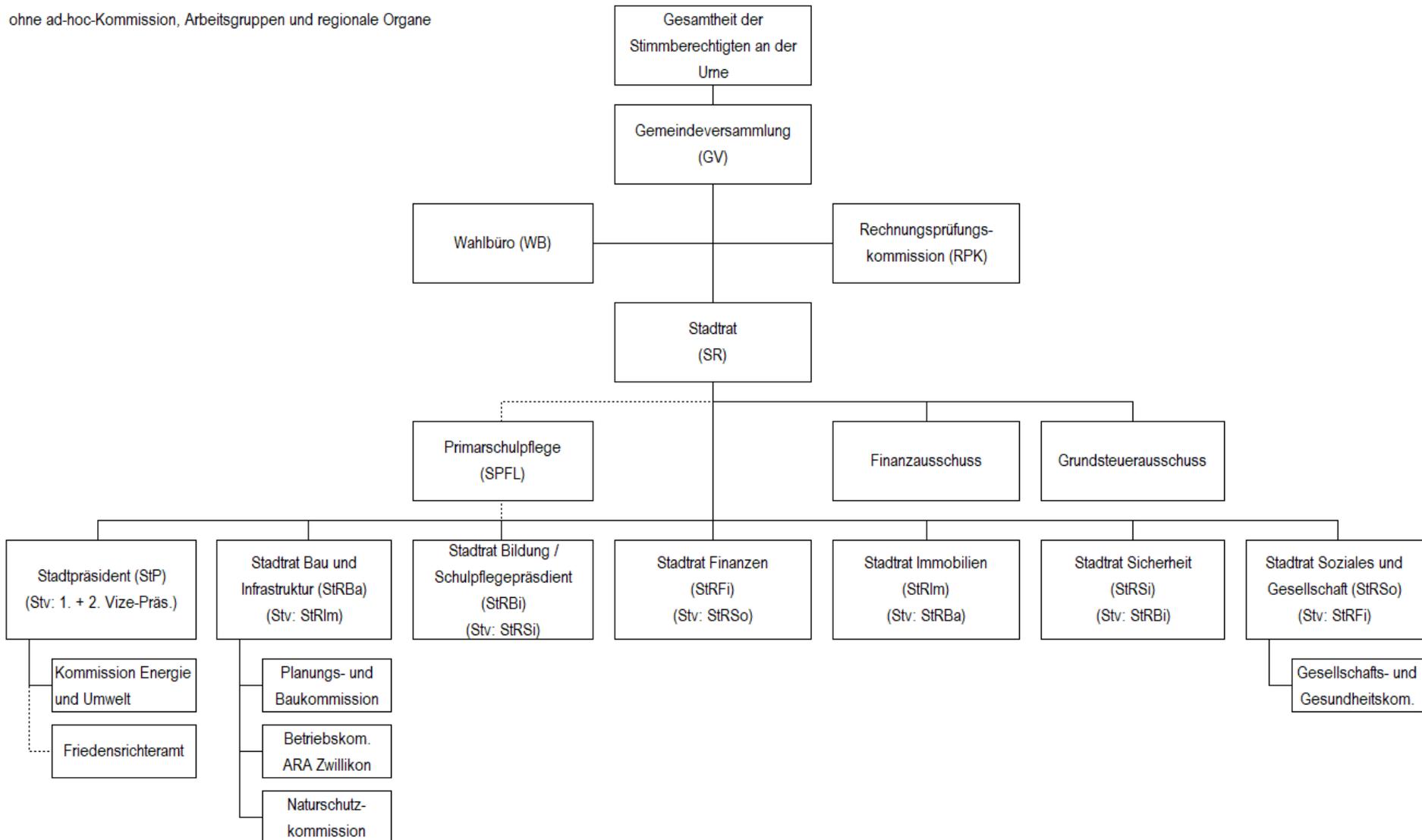
- Politische Gemeinde
- Behörden
- Stadtverwaltung
- Abteilung Präsidiales
- Abteilung Bau und Infrastruktur
- Abteilung Bildung
- Abteilung Finanzen
- Abteilung Immobilien
- (Abteilung) Seewadel - Zentrum für Gesundheit und Alter
- Abteilung Sicherheit
- Abteilung Soziales und Gesellschaft
- Sicherheitsbeauftragte

**Organigramm
Stadt Affoltern am Albis**

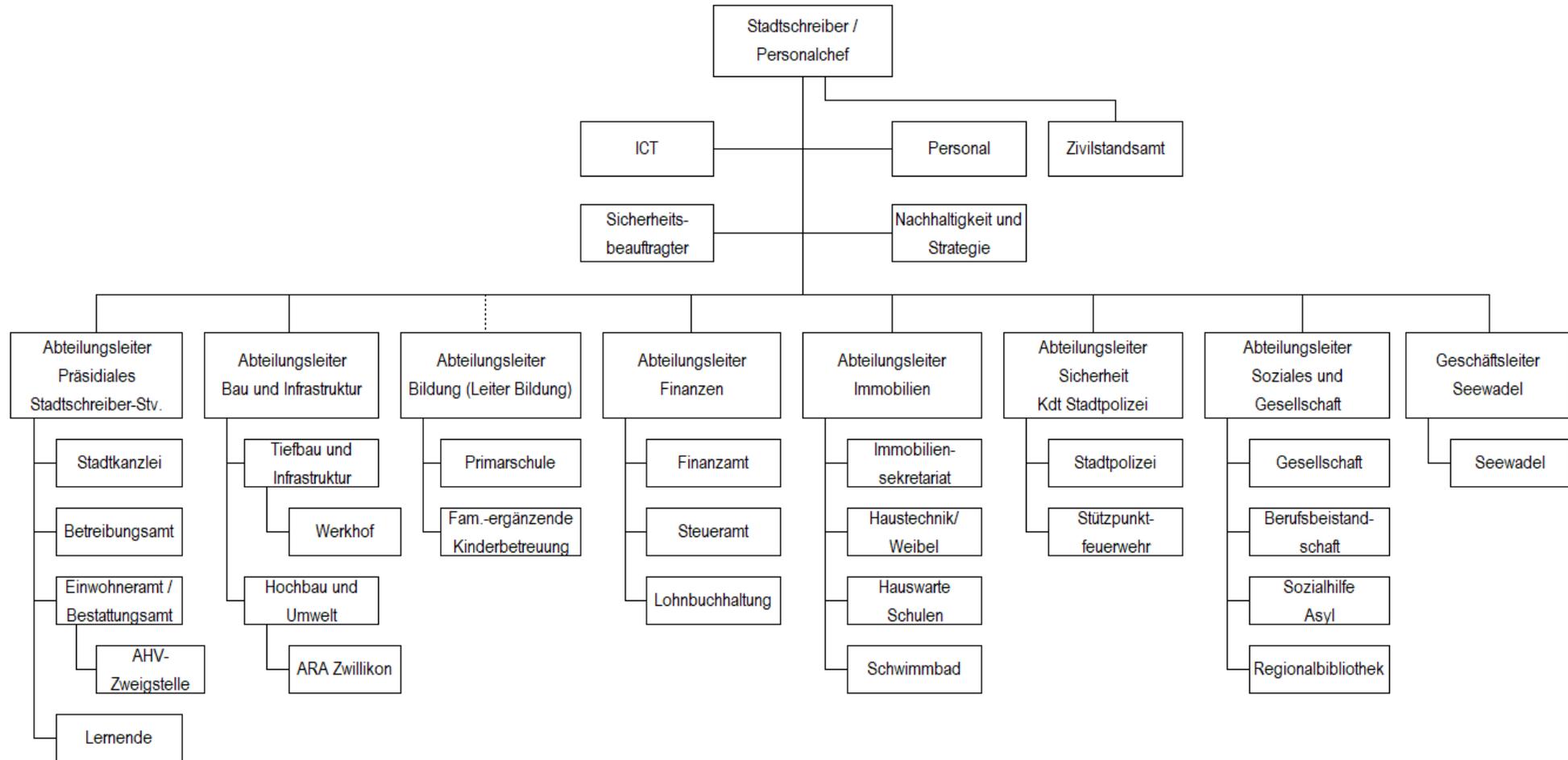


Organigramm Behörden

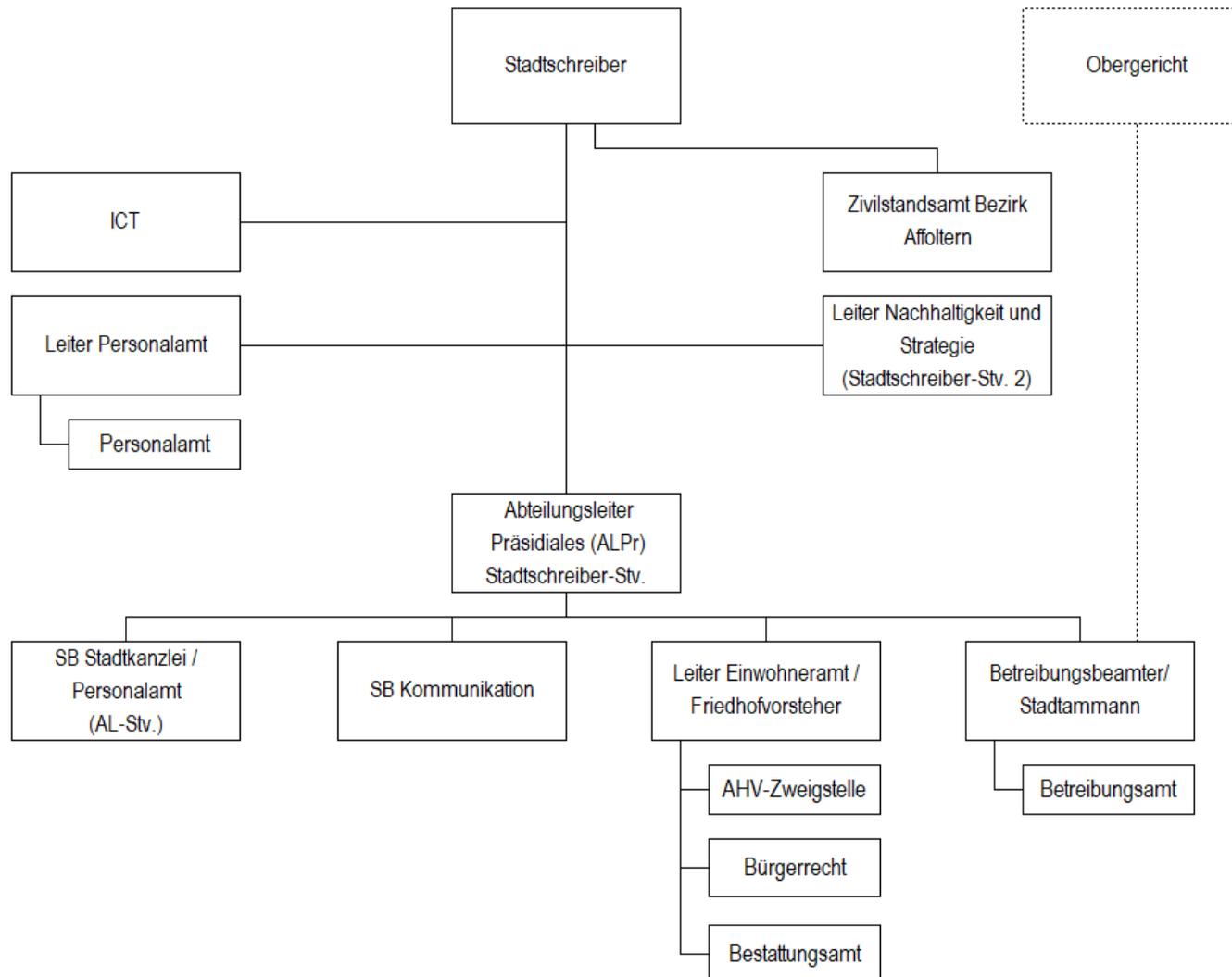
ohne ad-hoc-Kommission, Arbeitsgruppen und regionale Organe



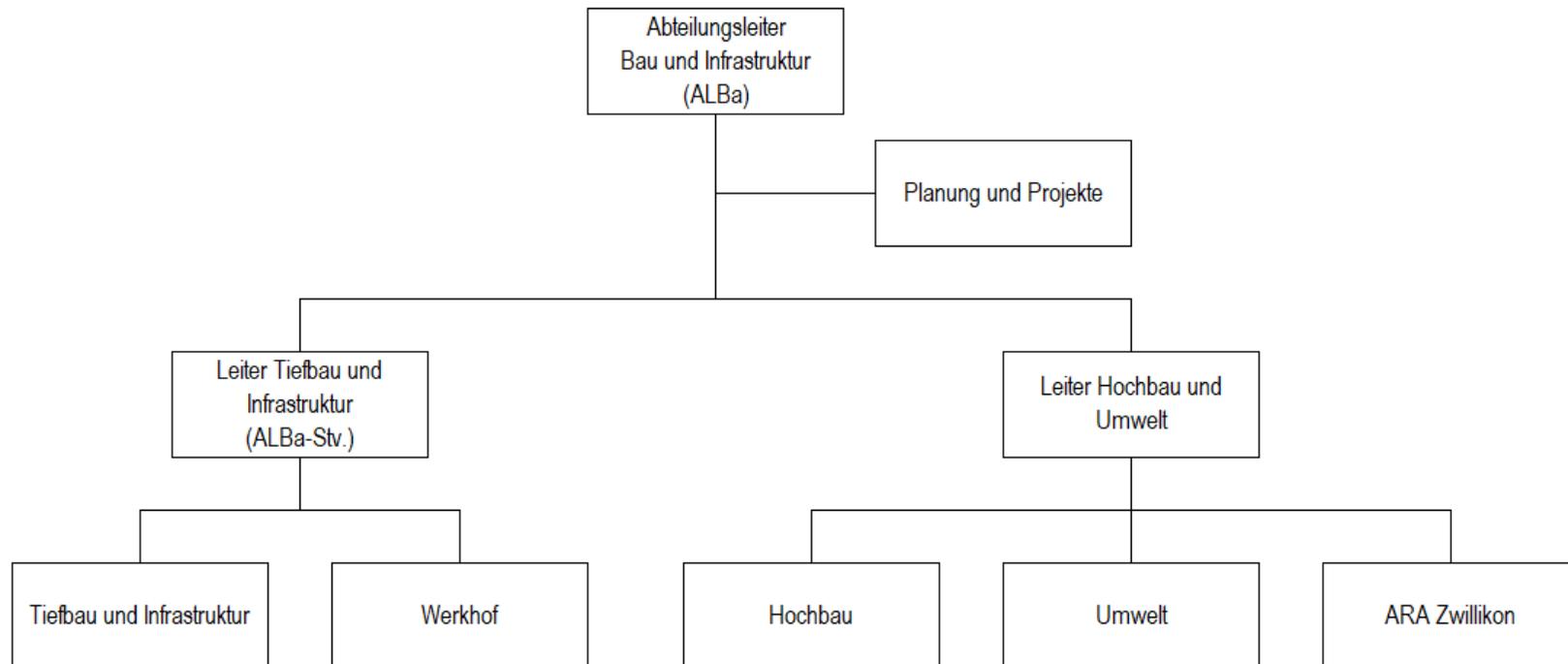
**Organigramm
Stadtverwaltung**



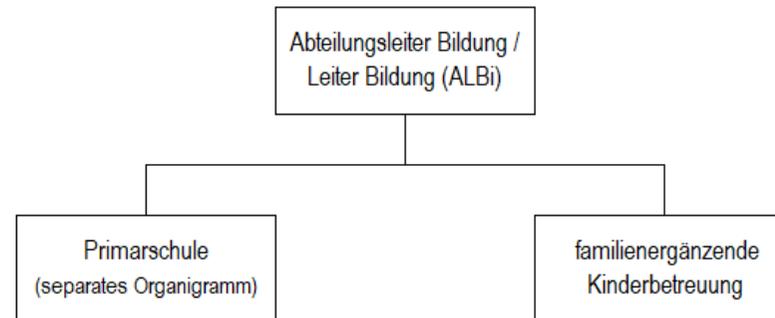
Organigramm Abteilung Präsidiales



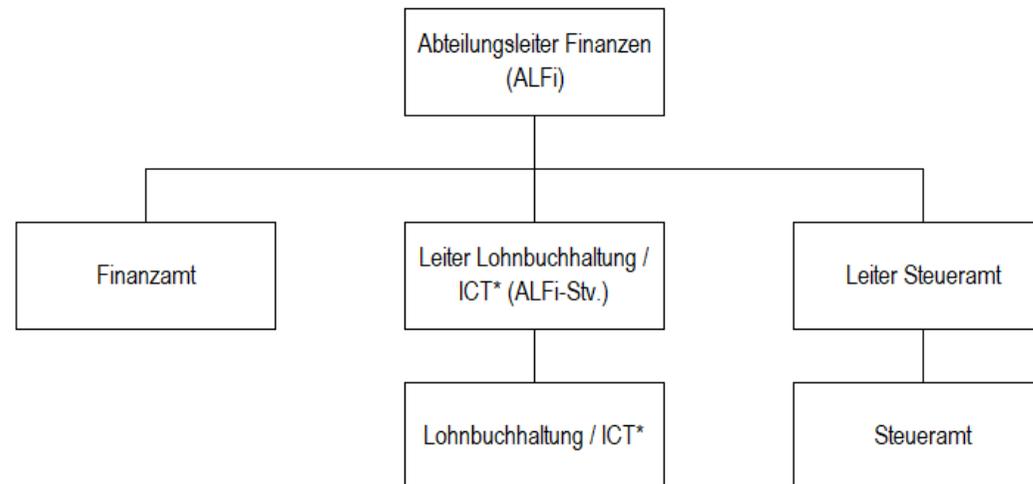
Organigramm
Abteilung Bau und Infrastruktur



**Organigramm
Abteilung Bildung**

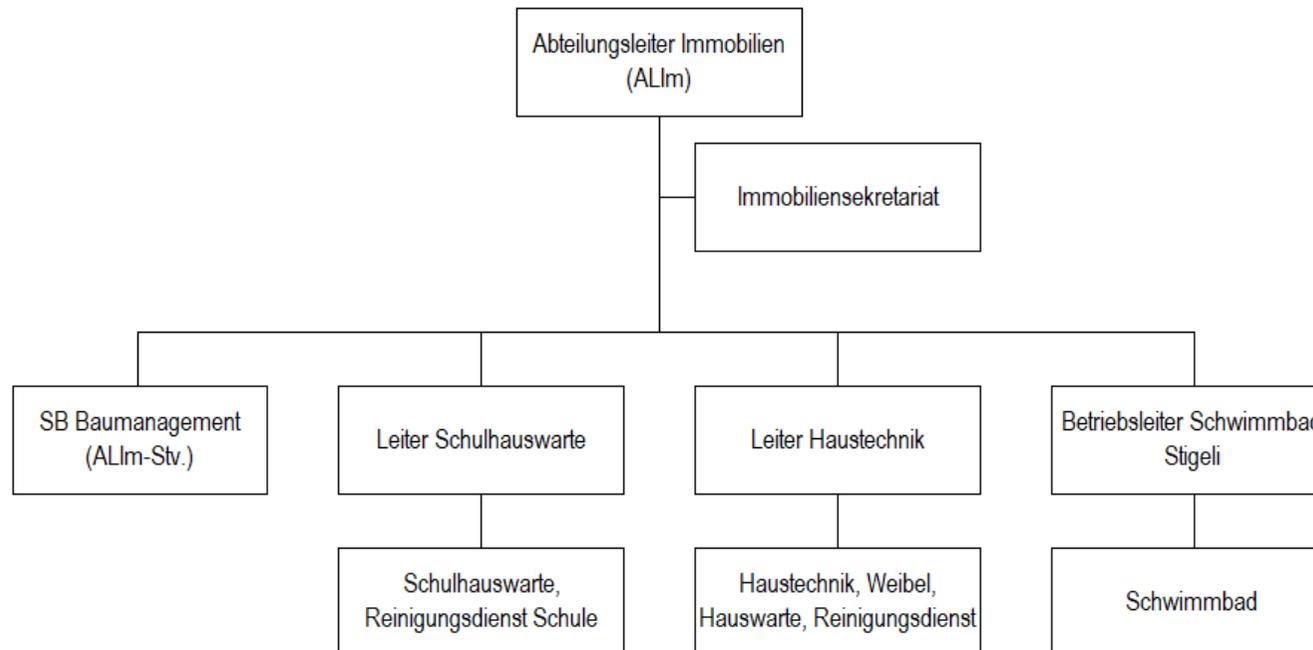


**Organigramm
Abteilung Finanzen**

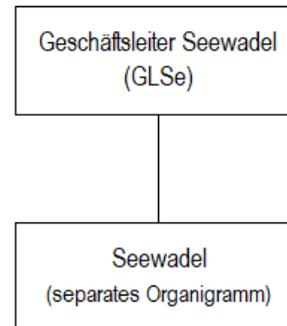


* ICT siehe auch Abteilung Präsidiales

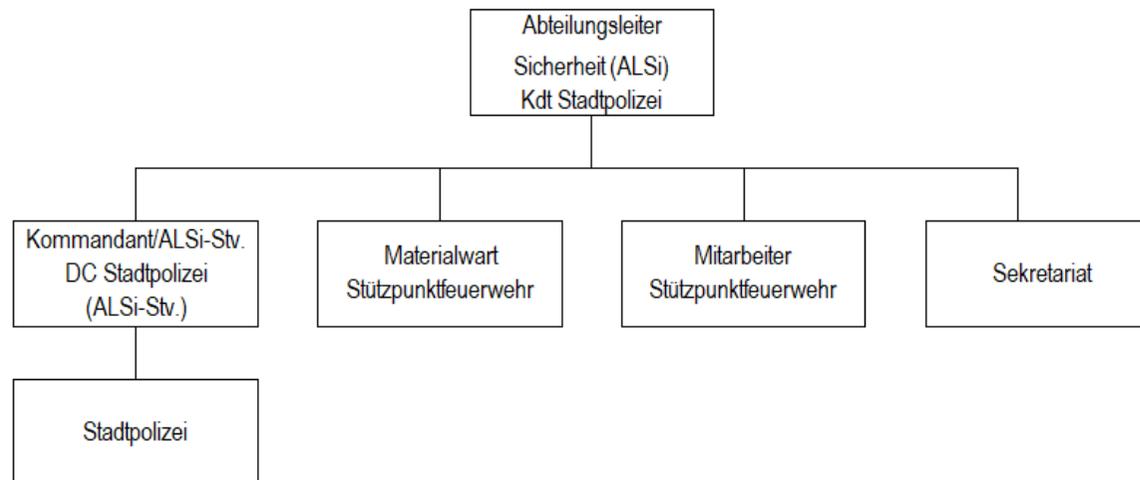
**Organigramm
Abteilung Immobilien**



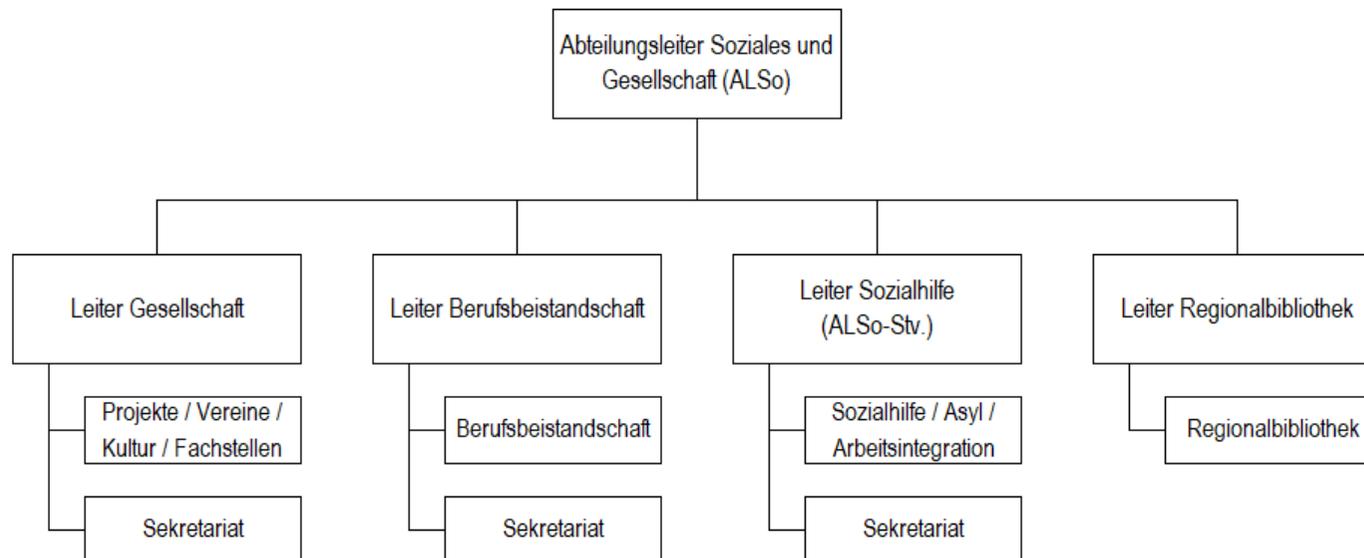
Organigramm
(Abteilung) Seewadel - Zentrum für Gesundheit und Alter



Organigramm
Abteilung Sicherheit



Organigramm
Soziales und Gesellschaft



**Organigramm
Sicherheitsbeauftragte**

