

Medien-Mitteilung

vom 26. August 2026

Primarschulhaus Wolhusen wird verkleinert

Neue Schülerprognose führt zu vier statt fünf oberirdischen Geschossen

Die Primarschule Affoltern am Albis verzeichnet seit Jahren steigende Schülerzahlen. Gemäss der aktuellen Prognose der Firma Eckhaus AG wird diese Entwicklung bis ins Jahr 2030 andauern. Anschliessend dürften sich die Schülerzahlen auf hohem Niveau stabilisieren oder je nach Szenario leicht zurückgehen. Damit unterscheidet sich die Entwicklung in Affoltern am Albis vom kantonalen Trend, wo die Schülerzahlen bereits heute rückläufig sind.

Das Wachstum der Schülerzahlen ist unter anderem auf die Bevölkerungsentwicklung und die starke Wohnbautätigkeit in Affoltern am Albis zurückzuführen. In den vergangenen zehn Jahren ist die Bevölkerung um rund 1'200 Personen gewachsen. Mit Beginn des Schuljahres 2026/27 musste deshalb bereits eine dritte Schulklasse provisorisch ausserhalb des Primarschulcampus Stigeli/Chilefeld/Butzen/Semper untergebracht werden. Dazu wurde der ehemalige Kindergarten Chileli Breiten baulich angepasst.

Um den Primarschulkindern künftig wieder ausreichend und zeitgemässen Schulraum auf dem Primarschulcampus anbieten zu können, wurde den Stimmberechtigten am 24. November 2024 ein Projektierungskredit von 3,05 Millionen Franken für das neue Primarschulhaus Wolhusen inklusive einer unterirdischen Turnhalle zur Abstimmung unterbreitet. Die Stimmberechtigten sprachen sich mit 62 Prozent Ja-Stimmen klar für die Projektierung des neuen Primarschulhauses auf dem Areal Chilefeld/Stigeli aus.

Die Stadt Affoltern am Albis verfolgt das Ziel, das neue Schulhaus Wolhusen bis zum Beginn des Schuljahres 2029/30 fertigzustellen. Damit sollen weitere teure Provisorien möglichst vermieden werden. Mitte Februar 2026 wurde deshalb das Baugesuch für den Neubau eingereicht. Gleichzeitig wurden auf dem Primarschulareal die Bauprofile gestellt. Damit erhielt die Bevölkerung erstmals einen konkreten Eindruck von Lage, Ausdehnung und Höhe des geplanten Schulhauses.

Vier Geschosse waren bereits 2024 eine Option

Im Beleuchtenden Bericht zur Urnenabstimmung vom 24. November 2024 wurde den Stimmberechtigten ein Schulhaus mit fünf oberirdischen Geschossen und einer unterirdischen Turnhalle vorgestellt. Bereits damals wurde darauf hingewiesen, dass die Entwicklung der Schülerzahlen während der Projektierung nochmals überprüft wird. Für den Fall eines moderateren Wachstums war ausdrücklich vorgesehen, das Bauprojekt auf vier oberirdische Geschosse zu redimensionieren.

Die aktuelle Prognose der Firma Eckhaus AG zeigt gegenüber den Annahmen aus dem Jahr 2024 eine etwas flachere Wachstumskurve. Auch der erwartete Höchststand der Schülerzahlen fällt leicht tiefer aus als bisher angenommen. Bestätigt wird hingegen die bisherige

Annahme, dass nach dem Höchststand im Schuljahr 2030/31 für die folgenden zehn Jahre mit einer Stabilisierung auf hohem Niveau und zeitweise auch mit einem leichten Rückgang der Schülerzahlen gerechnet werden kann.

Gestützt auf die aktualisierte Prognose entschied der Stadtrat im Juni 2026, das Neubauprojekt Wolhusen, wie bereits 2024 als Möglichkeit vorgesehen, von fünf auf vier oberirdische Geschosse zu verkleinern. Zwischenzeitlich wurde die Baueingabe entsprechend der Redimensionierung angepasst. Die Bauprofile werden Anfang nächster Woche in der Höhe reduziert. Das Gebäude wird neu rund 17 Meter statt wie bisher vorgesehen rund 21 Meter hoch.

Informationsveranstaltung geplant

Am Montag, 26. Oktober 2026, findet im Kasinosaal die Informationsveranstaltung zum Neubauprojekt Wolhusen statt. Sie bietet den Stimmberechtigten die Möglichkeit, sich umfassend über das Projekt und den aktuellen Stand der Planung zu informieren. Im Anschluss an die Veranstaltung werden die Informationen zum Projekt auf der Website der Stadt Affoltern am Albis aufgeschaltet.

Die Urnenabstimmung, an welcher die Stimmberechtigten über den Objektkredit für die Realisierung des neuen Primarschulhauses entscheiden, ist für den 28. Februar 2027 vorgesehen. Bei einer Zustimmung ist die Bauphase von Frühling 2027 bis Sommer 2029 geplant. Ziel ist es, das neue Primarschulhaus auf Beginn des Schuljahres 2029/30 fertigzustellen.

Stadt Affoltern am Albis

Kontakt für Medienschaffende
Medienstelle Affoltern am Albis, Telefon 044 762 56 30

Bildlegende: Visualisierung des neuen Primarschulhauses Wolhusen, dass sich stimmig in das Ensemble aus Bauten verschiedener Epochen einfügt.
(Copyright der Fotos bei: Thomas De Geeter Architektur GmbH)