



Zonenplan

Massstab 1:5'000

Nachführungsdatum: 1. November 2025

Nachführung bis und mit Teilrevision Nutzungsplanung «Sonderbauvorschriften Zena-Areal»
Urenabstimmung: 18. Mai 2025
Genehmigung Baudirektion: Verfügung Nr. KS 25-0182 vom 21. Oktober 2025
Inkraftsetzung: 1. November 2025

Hinweise
Dieser Plan dient zur Übersicht und ist nicht rechtsverbindlich.
Die Original-Zonenpläne sind bei der Stadtverwaltung der Stadt Affoltern am Albis einsehbar.
Der aktuelle Zonenplan ist im kantonalen Geoportal ersichtlich unter:
<https://geo.zh.ch/maps> → Raumplanung, Zonenpläne → ÖREB-Kataster

PLANPARTNER
RAUMPLANUNG
STADTBAU
ENTWICKLUNG

Legende

Grundnutzung		ES
	Kernzone K	III
	Viergeschossige Zentrumszone Z4	III
	Fünfgeschossige Zentrumszone Z5	III
	Zweigeschossige Wohnzone W2	II
	Dreigeschossige Wohnzone W3a	II
	Dreigeschossige Wohnzone W3b	II
	Viergeschossige Wohnzone W4	II
	Fünfgeschossige Wohnzone W5	II
	Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung WG3	III
	Viergeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung WG4	III
	Fünfgeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung WG5	III
	Gewerbezone G	III
	Industriezone I	IV
	Zone für Öffentliche Bauten Oe	II / III
	Freihaltezone F	
	Reservezone R	
	Landwirtschaftszone kantonal Lk	
Überlagernde Nutzung		
	Gebiet mit Pflicht zum Gestaltungsplan	
	Areal mit Sonderbauvorschriften	
	Bonus für Hotelnutzung	
	Zone für Verkehrsintensive Einrichtungen	
	Zulassungsgebiet für autoarmes bis autofreies Wohnen	
Informationsinhalt		
	Rechtskräftige Gestaltungspläne	
	Wald	
	Gewässer	