



## Kanton Zürich

### Zonenplan

Masstab

1:5'000

Nachführungsdatum:

1. November 2025

**Nachführung**  
bis und mit Telerevision Nutzungsplanung «Sonderbauvorschriften Zena-Areal»  
Urnenaabstimmung:  
Genehmigung Baudirektion:  
Verfügung Nr. KS 25-0182 vom 21. Oktober 2025  
Inkraftsetzung:  
1. November 2025

**Hinweise**  
Dieser Plan dient zur Übersicht und ist nicht rechtsverbindlich.  
Die Original-Zonenpläne sind bei der Stadtverwaltung der Stadt Affoltern am Albis einsehbar.  
Der aktuelle Zonenplan ist im kantonalen Geoportal einsehlich unter:  
<https://geo.zh.ch/maps> → Raumplanung, Zonenpläne → OREB-Kataster

**PLANPARTNER**  
RAUMPLANUNG  
STÄDTEBAU  
ENTWICKLUNG

### Legende

#### Grundnutzung

- [Brown] Kernzone K
- [Purple] Viergeschossige Zentrumszone Z4
- [Orange] Fünfgeschossige Zentrumszone Z5
- [Red] Zweigeschossige Wohnzone W2
- [Dark Red] Dreigeschossige Wohnzone W3a
- [Dark Orange] Dreigeschossige Wohnzone W3b
- [Pink] Viergeschossige Wohnzone W4
- [Magenta] Fünfgeschossige Wohnzone W5
- [Light Blue] Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbebeerleichterung WG3
- [Dark Blue] Viergeschossige Wohnzone mit Gewerbebeerleichterung WG4
- [Light Magenta] Fünfgeschossige Wohnzone mit Gewerbebeerleichterung WG5
- [Grey] Gewerbezone G
- [Cyan] Industriezone I
- [Light Grey] Zone für Öffentliche Bauten Oe
- [Green] Freihaltezone F
- [White] Reservezone R
- [Light Green] Landwirtschaftszone kantonal Lk

#### Überlagernde Nutzung

- [Small circles] Gebiet mit Pflicht zum Gestaltungsplan
- [Red dots] Areal mit Sonderbauvorschriften
- [Blue dashed box] Bonus für Hotelnutzung
- [Black solid line] Zone für Verkehrsintensive Einrichtungen
- [Dashed line] Zulassungsgebiet für autoarmes bis autofreies Wohnen

#### Informationsinhalt

- [Dots] Rechtskräftige Gestaltungspläne
- [Green square] Wald
- [Light Blue square] Gewässer