

Teilrevision der Bau- und Zonenordnung
Sonderbauvorschriften Zena-Areal

Zonenplan 1:5'000

Urnenabstimmung vom:

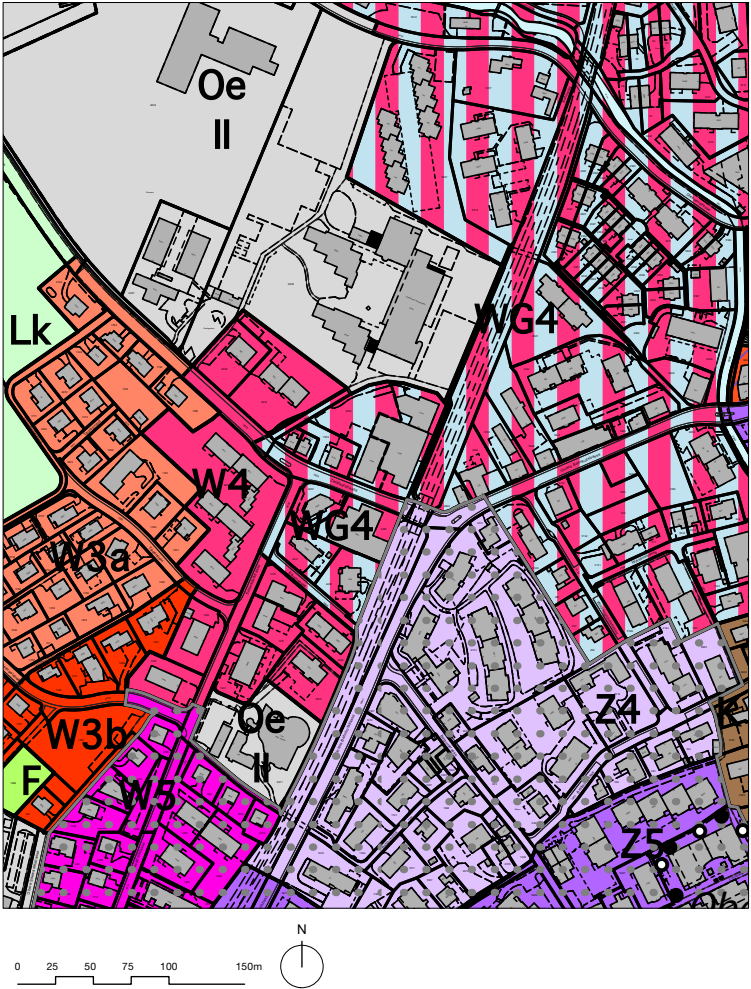
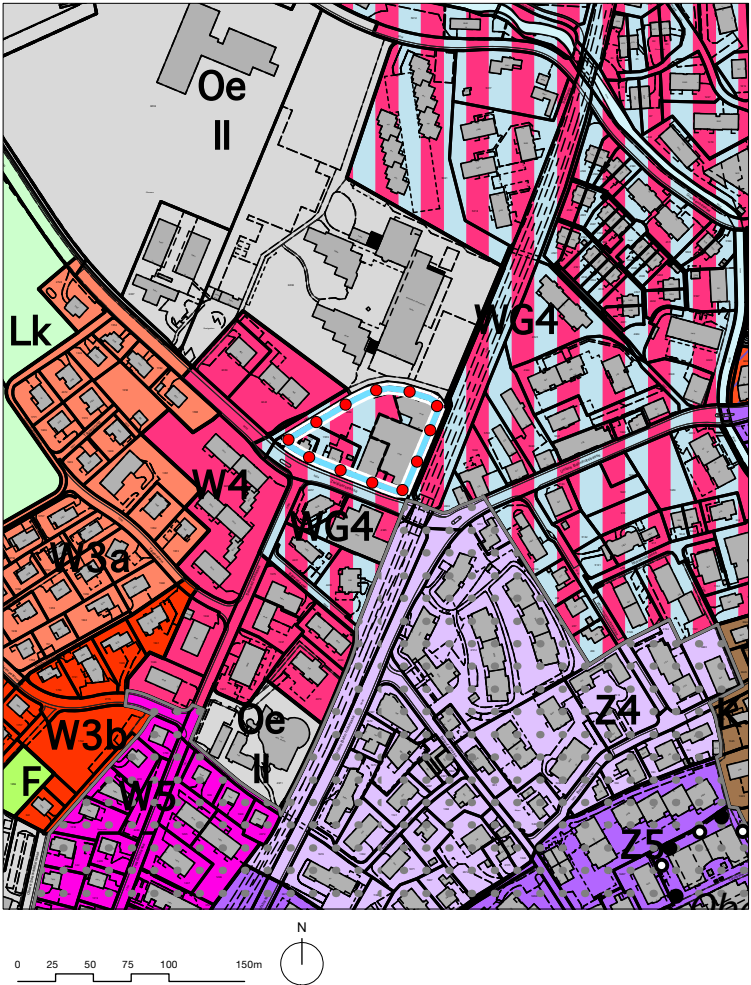
Stadtpräsidentin:
Stadtschreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion:

BDV Nr. /

Erstellungs- und Druckdatum: 6. Februar 2025



Genehmigungsinhalt

(geänderter Zonenplan)

Festlegungen:

• • • • Areal mit Sondervorschriften

Informationsinhalte:

— beantragte Festlegungen SBV Zena-Areal

Rechtskräftiger Zonenplan

(Teilrevision "Harmonisierung Baubegriffe")

Festlegungen:

	Kernzone K	ES
	Viergeschossige Zentrumzone Z4	III
	Fünfgeschossige Zentrumzone Z5	III
	Dreigeschossige Wohnzone W3a	II
	Dreigeschossige Wohnzone W3b	II
	Viergeschossige Wohnzone W4	II
	Fünfgeschossige Wohnzone W5	II
	Viergeschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung WG4	III
	Zone für Öffentliche Bauten Oe	
	Freihaltezone F	
	Landwirtschaftszone kantonal Lk	

○ ○ ○ ○ Gebiet mit Pflicht zum Gestaltungsplan

Zulassungsgebiet für autoarmes bis autofreies Wohnen

Informationsinhalt:

• • • • Rechtskräftige Gestaltungspläne

Gewässer